

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN HOÀI ĐỨC

Số: 60/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 20 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐST-DS ngày 16/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 627/QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 00046/2023/CTTĐG – Nhất Tín ngày 13/02/2023 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín, địa chỉ: Phòng 306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm trôi huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 01, diện tích: 96m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: xóm Thầy, thôn Phương Bảng (nay là thôn 1), xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 140373, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00368, do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/12/2008 đứng tên hộ ông Nguyễn Tiến Bằng

Giá khởi điểm: 1.747.540.800 (một tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi nghìn tám trăm đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc);

- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không);

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không);

- Thủ lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không);

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, (chúng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm);

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Đ/c Chi cục trưởng (để bc);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Thị Thu Huyền**